



Town Homes

COLLECTION

Disfruta la sensación de vivir en una casa de 3 niveles con rooftop privado y terrazas con jardines al aire libre, además del acceso directo desde tu hogar, a las amenidades más importantes de un edificio de vanguardia.

Enjoy the feeling of living in a 3-level home with private rooftop and terraces with outdoor gardens, plus direct access from your home to the most important amenities of a state-of-the-art building.

Llevamos el lujo a nuevos niveles.

The Town Homes Collection at Oceana es una exclusiva opción de residencias en un formato único. Imagine vivir disfrutando de la comodidad de una casa con todas las amenidades que le puede ofrecer un edificio de vanguardia. Su diseño y características son realmente incomparables.

Estas espectaculares residencias de tres niveles ofrecen un amplio espacio de vida al aire libre con jardín privado en el rooftop. Descienda las escaleras de su residencia y comience a deleitarse con las posibilidades que le ofrece esta colección que captura perfectamente la elegancia bañada por el sol de Santa María, diseñada para quienes quieren lo máximo de la vida.

Accese directamente a la piscina, saunas, gym, The lounge, cabanas, solarium y mucho más

Ubicadas en la parte
independiente de la torre
del nivel 7000 al 9000

Town Homes
Collection

Located in the
independent part
of the building
from the 7000 to
9000 level

Access directly to the pool, saunas, gym, The lounge, cabanas, solarium and much more

Taking Luxury to New Levels.

The Town Homes Collection at Oceana is an exclusive choice of residences in a unique format. Imagine living enjoying the comfort of a house with all the amenities that an avant-garde building can offer you. Its design and features are truly incomparable.

These spectacular three-level residences offer ample outdoor living space with a private rooftop garden. Descend the stairs of your residence and begin to delight in the possibilities offered by this collection that perfectly captures the sun-drenched elegance of Santa María, designed for those who want the most in life.



Town Homes Collection 7000 @ 9000

Acceso directo a la piscina y áreas sociales
Direct access to the pool & social areas

Endless views

Espacios únicos con amplias distribuciones abiertas que cuentan con terrazas privadas en el segundo nivel y rooftop, vistas excepcionales. Amplias recámaras con *walk-in closet*. Área de cuarto de servicio con baño, amplia sala familiar, área para lavandería y cocina con exquisitos acabados.

Disfrutar diariamente de la brisa, los colores del horizonte y una hermosa vista con distintas perspectivas revitaliza la mente y estimula nuestros sentidos. Si lo incorporamos al espacio residencial donde pasamos la mayor parte del tiempo, obtenemos múltiples beneficios.



Unique spaces with broad open distributions, private terraces on the second level, and a rooftop with exceptional views. Spacious bedrooms with walk-in closets. Maid's room with bathroom area, family room, laundry area, and kitchen with exquisite finishes.

Enjoying the breeze, the colors of the horizon, and a beautiful view with different perspectives daily revitalizes the mind and stimulates our senses. Enrich your quality of life by residing in a space that will provide you with multiple benefits.

OCEANA SKYHOMES SERIES

Deleite en cada detalle

Indulgence in every detail



Imágenes de uso ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones. / The images are illustrative. Specifications and other details are subject to change.
**Los acabados listados están sujetos a posibles modificaciones por parte del Promotor, manteniendo su misma calidad / The finishes listed are subject to possible modifications by the Developer, maintaining the same quality.



ESPECIFICACIONES

Detalles Generales

Altura de 2.80 metros
Paredes con paneles Fiberock o similar
Salida de gas para estufa, calentador de agua, y secadora
Salidas para Cable TV
Pisos de porcelanato en áreas de sala, comedor, den, family room, recámaras y pasillos, cocina
Ventanas corredizas en las recámaras secundarias
Puerta principal e internas laminadas con jambas
Cerradura de seguridad en la puerta principal
Previsiones para instalación de jacuzzi

Cocinas & Baños

Sobre de cuarzo o similar en cocina, incluyendo backsplash
Fregador de acero inoxidable
Muebles de cocina, baños y closets tipo europeo
Estantería con iluminación oculta
Revestimiento de porcelanato en paredes y piso del baño principal de piso a techo
Revestimiento de porcelanato en paredes y piso del baño de visita y secundarios a media altura
Sobre de mármol o similar en el baño principal y visitas
Sobre y lavamanos de porcelana integral en baños secundarios
Artefactos y accesorios de baños cromados, importados
Zona de ducha con puertas vidrio templado

SPECIFICATIONS

General Details

- Height of 2.80 meters
- Walls with Fiberock panels or similar
- Gas outlet for stove, water heater, and dryer
- Cable TV outlets
- Porcelain tile floors in living room, dining room, den, family room, bedrooms, hallways, kitchen, etc.
- Sliding windows in secondary bedrooms
- Laminate front and interior doors with jambas
- Security lock on the main door
- Provisions for jacuzzi installation

Kitchens & Baths

- Quartz countertops or similar in kitchen, including backsplashes
- Stainless steel sink
- European style kitchen cabinets, bathrooms and closets
- Shelving with concealed lighting
- Porcelain tile on walls and floor in master bathroom from floor to ceiling
- Porcelain tile on walls and floor of guest and secondary bathrooms at half height
- Marble countertop or similar in master and guest bathrooms
- Porcelain tile countertops and sinks in secondary bathrooms
- Imported chrome bathroom fixtures and accessories
- Shower area with tempered glass doors

The Promise of Ease

Espaciosos ambientes con una gran terraza y rooftop al aire libre
Spacious areas with grand terrace & outdoor rooftop



Todas las imágenes y diseños en este documento son representaciones conceptuales del artista.
Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.
*All images and designs depicted herein are artist's conceptual renderings.
Specifications and other details are subject to change.*



Terrazas y rooftop con provisiones para instalar su jacuzzi
Terraces and rooftop with provisions for jacuzzi installation



Great Amenities

3 niveles con 42 inigualables amenidades

Disfrute de una espectacular piscina con lap pool de 25 metros, cómodas cabañas rodeadas de una hermosa vista y un relajante spa.

Las amenidades exclusivas de Oceana también incluyen un jardín para mascotas; un gimnasio de última generación con sala de spinning; una cancha de pickleball; un salón de entretenimiento con mesa de billar y golf simulator; área de juegos para niños; un sport bar con hermosas vistas, así como un lounge para jóvenes, open kitchen, y una cómoda bodega de vinos en el área del wine bar en el lobby y mucho más.

Si te gusta pasear en bicicleta, tendremos a disposición "house bikes", así como espacios de almacenamiento adicionales para guardar bicicletas. El área de coworking de Oceana, con sala de reuniones privada, invita a la creatividad y a la conexión en un espacio moderno y confortable con todas las comodidades como internet de alta velocidad, vending machines y estación de impresión para su comodidad.

Enjoy a spectacular pool with a 25 meters lap pool, comfortable cabanas, surrounded by a beautiful view and a relaxing spa.

Oceana's exclusive amenities also include a pet-friendly garden; a state-of-the-art fitness center with a spinning room; a pickleball court; an entertainment lounge with pool table and golf simulator; children's play area; a sports bar with beautiful views, as well as a youth lounge, show kitchen, and convenient wine cellar in the lobby wine bar area.

If you like to ride your bike, "house bikes" are available, as well as additional storage space for bikes. Oceana's coworking area with a private meeting room invites creativity and connection in a modern, comfortable space with all the facilities as high speed internet, vending machines and a printing station.

3 floors of 42 Unparalleled Amenities



Todas las imágenes y diseños en este documento son representaciones conceptuales del artista. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.
All images and designs depicted herein are artist's conceptual renderings. Specifications and other details are subject to change.



42 MODERN CONVENIENCES & COMFORTS



- 1. ELEGANTE PUERTA COCHERA / ELEGANT GARAGE DOOR
- 2. FRONT DESK - LOBBY CONCIERGE
- 3. BIKE RACK
- 4. HOUSE BIKES
- 5. SCOOTER CHARGING STATION
- 6. ESPEJO DE AGUA / WATER MIRROR
- 7. THE WINE EXPERIENCE / WINE BAR
- 8. THE WINE CELLAR / WINE LOCKERS
- 9. THE WINE DECK
- 10. PET ZEN GARDEN
- 11. CHEF'S TABLE / SHOW KITCHEN
- 12. MEETING ROOM Para reuniones o cenas privadas / For meetings or private dinners
- 13. WORKZONE / COWORKING with internet, printing station, vending machines
- 14. COSPACES / WORK STATIONS
- 15. THE GREEN SPOT / COWORKING TERRACE
- 16. COFFEE STATION
- 17. PLAY ZONE / GAME ROOM with foosball table, billiard table, plush lounge seating area with TV and videogames
- 18. BE THE BALL GOLF SIMULATOR
- 19. KIDS' CLUB / Dedicated indoor playroom
- 20. THE COOL SPOT / KIDS OUTDOOR TERRACE activity tables for Arts & Crafts
- 21. SALA DE VENTAS / SALES OFFICE
- 22. PROPERTY MANAGEMENT OFFICE
- 23. BAÑOS DAMAS / LADIES' ROOM
- 24. BAÑOS CABALLEROS / MEN'S ROOM

- 25. THE LOUNGE / Plush lounge seating area with TV, karaoke, bar
- 26. LOUNGE JOVENES - HANG OUT / Internet, video gaming center, ping pong, game table, karaoke
- 27. SPINNING - THE CYCLE BAR
- 28. GYM - FITNESS ZONE
- 29. SAUNA DAMAS / WOMEN'S SAUNA
- 30. SAUNA CABALLEROS / MEN'S SAUNA
- 31. BAÑOS DAMAS / LADIES' ROOM
- 32. BAÑOS CABALLEROS / MEN'S ROOM
- 33. PISCINA LAP POOL 25M & KIDS AREA
- 34. ISLAND BAR
- 35. AREA DE BBQ - THE GRILL
- 36. CABANAS - THE BUNGALOWS
- 37. SOLARIUM - EDGE POOL DECK

- 38. PICKLEBALL COURT
- 39. CHILL OUT ZONE / SPORTS LOUNGE
- 40. BAÑO / BATHROOM
- 41. OUTDOOR KITCHEN -BBQ CORNER
- 42. THE O CLUB ACTIVITIES

Experiencia de llegada con piso adoquinado tipo plaza con espejo de agua, ventanales de piso a techo con doble altura que permiten la entrada de la luz natural y apreciar las hermosas vistas de las áreas verdes de Santa María.

Arrival experience with plaza-type cobblestone floor with water mirror, floor-to-ceiling windows with double height that allow natural light to enter and appreciate the beautiful views of the green areas of Santa María.

*Designed to ensure
pleasant &
memorable
experiences*

Múltiples variantes en la distribución con opción de personalizar los espacios de acuerdo con sus necesidades.

Cada unidad ofrece la amplitud y la privacidad de una casa elegante y única, **realizada por la comodidad y el lujo incomparables de tener su casa en un condominio: amenidades, staff y mucho más. ¡Todas las ventajas de una robusta plataforma de amenidades a su disposición!**

Eleve su estilo de vida y cree un legado que su familia disfrutará durante generaciones.

Multiple alternatives in distribution with the option of customization to your needs.

*Each unit offers the expansiveness and privacy of a gracious and unique home, **enhanced by the unparalleled convenience and luxury of condominium ownership – amenities, staff and more. All the advantages of a robust platform of amenities at your service!***

Elevate your lifestyle, and create a legacy your family will enjoy for generations to come.





*Redefines contemporary
boundaries of luxury*

Descubre la vida en Santa María desde otra perspectiva en los SkyHomes de Oceana.

Diseñadas con una línea contemporánea de discreta elegancia por la renombrada firma de arquitectos Edward McGrath & Associates.

Maximizar el alcance de las vistas de Santa María y el océano Pacífico, era una prioridad en la configuración de cada una de las unidades; cada interior captura la mirada avezada a los detalles con una sensación de lujo artístico. **Ubicado en una zona exclusiva,** rodeada de áreas verdes y vista al océano Pacífico, **es el escenario perfecto para vivir, trabajar y disfrutar de una vida magnífica por encima de las nubes.**

Discover Santa Maria living from another perspective at Oceana SkyHomes.

*Designed with a contemporary line of discreet elegance by the renowned architectural firm Edward McGrath & Associates. **Maximizing the scope of the views of Santa María and the Pacific Ocean was a priority in the configuration of each unit.** The interiors capture the seasoned observer with details and a sense of artistic luxury. **Located in an exclusive zone,** surrounded by green areas and overlooking the Pacific Ocean, **it is the perfect setting to live, work and enjoy a superb living above the clouds.***





Location

Oceana ofrece una nueva perspectiva en un entorno sumamente conveniente.

Conozca la zona

Santa María es una comunidad cerrada que cuenta con un control de seguridad 24/7 en las dos entradas; además, accesos privados para los propietarios, control de entrada con sistema de vigilancia mediante cámaras y registro para los visitantes. **Situada a solo 10 minutos de la ciudad y del Aeropuerto Internacional de Tocumen. Santa María también cuenta con centros y plazas comerciales cercanas, así como bancos, escuelas, restaurantes y consultorios médicos.**

La zona ofrece una vida tranquila con alta privacidad; un lugar seguro y confortable; garantizando increíbles vistas en un entorno natural, planeado para los gustos más exigentes.

Rodeado por un hermoso campo de golf de 18 hoyos distribuidos en 7.153 yardas, desarrollado por la reconocida firma Nicklaus Design y administrado por Troon Golf.

Podemos encontrar un Country Club, donde socios de cualquier edad pueden pasar horas de esparcimiento practicando diversos deportes o simplemente eligiendo cualquiera de las opciones de entretenimiento disponibles.

Además, todos los residentes tienen acceso al Hotel Santa María, donde podrán disfrutar del restaurante, salones para eventos y demás comodidades del complejo.



Get to know the area

The Santa María Gated Community has a 24/7 security checkpoint at the two entrances, private accesses for owners, entrance control with a surveillance system through cameras, and visitor registration.

It is located just 10 minutes from the city and the Tocumen International Airport. Santa María also has shopping malls nearby, banks, restaurants, and medical offices.

The area offers a quiet life with high privacy, being a safe and comfortable place, ensuring incredible views in a natural environment planned for the most demanding tastes.

A beautiful golf course surrounds it with 18 holes distributed over 7,153 yards, developed by the renowned Nicklaus Design firm and managed by Troon Golf.

We can find a Country Club where members of any age can spend leisure hours practicing various sports or choose any entertainment options available.

In addition, all residents have access to Hotel Santa María, where they can enjoy the restaurant, event halls, and all the amenities of the complex.

*Oceana offers a fresh perspective
in a supremely convenient setting.*



SANTA MARÍA
GOLF & COUNTRY CLUB



A Clear Vision From Any Angle



Este emblemático edificio goza de unas vistas incomparables desde cada una de sus modernas residencias palaciegas.

Con interminables vistas al Océano Pacífico, a la naturaleza de Santa María y el sereno azul del cielo protagonizando el perfecto telón de fondo para complementar su residencia

This iconic building enjoys unparalleled views from each of its modern palatial residences.

With endless views of the Pacific Ocean, the Santa Maria wilderness and the serene blue sky providing the perfect backdrop to complement your residence.



OCEANA
SKYHOMES SERIES





Imágenes de uso ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones. / The images are illustrative. Specifications and other details are subject to change.
**Los acabados listados están sujetos a posibles modificaciones por parte del Promotor, manteniendo su misma calidad / The finishes listed are subject to possible modifications by the Developer, maintaining the same quality.

Conozca más visitando nuestro web
Visit our web for more information

oceanasantamaria.com

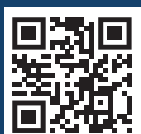


OCEANA

SKYHOMES SERIES

**Para concertar una cita
en nuestra galería de ventas,
envíenos un correo a ventas@glp.com.pa
o llame al +507 6842-8003**

***To schedule a private showing
at our sales gallery,
please email us at ventas@glp.com.pa
or call +507 6842-8003***



**Contáctenos por Whatsapp
*Contact us via Whatsapp***



**Descubre más
*Discover more***